

Teema: Re: Vastus järelepärimisele

Saatja: Igor Arefjev S.A.CITO OÜ <igor@sacito.eu>

Kuupäev: 24.08.2026, 17:03

Saaja: Heiko Källo | Viru-Nigula.ee <heiko.kallo@viru-nigula.ee>

Tere,

Esitasite vastuse, et KSH aruannet tuleb käsitleda planeeringu tervikdokumentatsiooni kohustusliku osana.

Seoses sellega palume Teil täpsustada, kas Aseriaru tuulepargi puhul tuleb arvestada elamualade puhul KSH punktis 3.2.5. ette nähtud öise müra nõuet 40db ?

Nimelt on nimetatud punkti 3.2.5. tabelis märgitud elamualade öise müra normtasemeks 40db. Samuti on märgitud, et tuulikupargist lähtuva müra hindamisel võetakse arvesse kõige rangem nõue ehk öine taotlustase uut planeeritavatel aladel (40db), mis tagab naaberaladel head akustilised tingimused.

Lugupidamisega,

Igor Arefjev

25.07.2026 16:16 Heiko Källo | Viru-Nigula.ee kirjutas:

Tere

Vastuseks Teie järelepärimisele Aseri valla Oru, Rannu ja Aseriaru küla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu (OÜ Hendrikson&Ko töö nr 709/05) dokumentatsiooni ja selle juurde kuuluva KSH aruande staatuse kohta teatame järgmist:

Jah, KSH aruannet tuleb käsitleda planeeringu tervikdokumentatsiooni kohustusliku osana (lisana).

Selle staatuse mõistmiseks tuleb eristada dokumentatsiooni menetluslikku ja sisulist külge:

1. Menetluslik ja dokumentatsiooniline staatus (tervikdokumentatsiooni osa):

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) ning planeerimisseaduse kohaselt viiakse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) läbi planeeringu koostamisega paralleelselt ja integreeritult. KSH aruanne moodustab koos planeeringu seletuskirja ja joonistega ühtse menetlusliku terviku. Fakti, et KSH aruanne on vormistatud teemaplaneeringu I köitena, kinnitab selle kuuluvust planeeringu koosseisutöödemahtu ja dokumentatsiooni hulka.

2. Sisuline ja õiguslik erinevus (planeeringulahendus vs alusdokument):

- **Planeeringulahendus (II köide – seletuskiri ja kaardid):** Sisaldab normatiivseid maakasutus- ja ehitustingimusi ning asukohavaliku nõudeid, mis muutuvad planeeringu kehtestamisel õiguslikult siduvaks.
- **KSH aruanne (I köide):** On ekspertarvamus ja hinnang, mis analüüsib kavandatava tegevuse keskkonnamõjusid ning esitab leevendavad meetmed. KSH aruanne ise ei kehtesta vahetult maakasutusõigusi, vaid toimib planeeringulahenduse kehtestamise ja otsuste tegemise kohustusliku alusdokumendina.

KSH aruanne on teemaplaneeringu dokumentatsiooni lahutamatu osa ja lisa. Teemaplaneeringut ja KSH aruannet käsitletakse ning menetletakse ühe integreeritud dokumendikogumina, kus I köide kujutab endast analüütilist alusdokumenti ning II köide vahetut planeeringulahendust.

Lugupidamisega



Heiko Källo | taastuenergeetika
planeeringute projektijuht
Viru-Nigula vallavalitsus
Kasemäe 19, Kunda 44107
tel +372 53089003
e-post heiko.kallo@viru-nigula.ee
www.viru-nigula.ee



Säästa loodust ja ära prindi seda e-kirja!

Käesolev e-kiri võib sisaldada asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud teavet.

This e-mail may contain information which is classified for official use.

--

Igor Arefjev
S.A.CITO OÜ juhatuse liige
Reg.nr: 10797175
Tel: +372 56244605
E-mail: igor@sacito.eu